



深圳市石观公路有限公司物业减免租金明细表

填报日期：2020年9月30日

序号	合同编号	物业名称	承租人名称	承租面积 (m ²)	9月份应收租金 (元)	9月份减免租金 (元)	减免金额合计 (元)	备注
1	Sg2020-106	公明工业园6号厂房、6号宿舍楼2-4层	深圳市世达威光电有限公司	8,448.54	202,764.96	202,764.96	202,764.96	
2	Sg2019-69	公明工业园8号厂房、3号宿舍楼2-3层	深圳市飞狮电子工业有限公司	4,927.08	130,370.54	130,370.54	130,370.54	
3	Sg2016-26	公明工业园11号厂房、5号宿舍楼5层及6层601、602房	深圳市凯利博实业有限公司	5,185.00	137,143.25	137,143.25	137,143.25	
4	Sg2020-40	公明工业园12号厂房、2号宿舍楼第3层	新月光电(深圳)股份有限公司	3,537.44	91,973.44	91,973.44	91,973.44	
5	Sg2016-56	公明工业园7号厂房、5号厂房、5号宿舍楼二层204-212房、5号宿舍楼第3层	深圳森丰真空镀膜有限公司	9,948.73	263,143.91	288,816.47	288,816.47	
	Sg2020-39	公明工业园5号宿舍楼第一层		1,069.69	25,672.56			
6	Sg2018-3	公明工业园1号厂房、7号宿舍楼2-6层	森科五金(深圳)有限公司	8,628.92	223,661.61	368,129.39	368,129.39	
	Sg2016-44	公明工业园9号厂房、2号宿舍楼第4、5层		5,461.92	144,467.78			
7	Sg2020-89	公明工业园10号厂房、5号宿舍楼第4层	深圳市山本光电股份有限公司	4,658.74	118,797.87	383,868.17	383,868.17	
	Sg2013-47	公明工业园4号厂房、4号宿舍楼第1-6层		10,203.18	244,468.19			
	Sg2018-116	公明工业园5号宿舍楼第6层614-618号房共5间		199.75	4,194.75			
	Sg2018-130	公明工业园3号宿舍楼第1层的房屋		436.00	10,289.60			
	Sg2018-181	公明工业园5号宿舍楼第6层603-609号房		278.65	6,117.76			
8	sg2020-34	公明工业园4号宿舍楼第一层1号商铺	简七成	95.97	8445.36	8445.36	8445.36	
9	Sg2019-88	公明工业园4号宿舍第一层2号商铺	罗伯勤	60.23	7,320.35	7,320.35	7,320.35	
10	Sg2019-87	公明工业园4号宿舍第一层3号商铺	刘月芳	60.23	5,087.03	5,087.03	5,087.03	
11	Sg2019-119	公明工业园4号宿舍第一层4号商铺	恒运五金韩立园	95.97	12,850.38	12,850.38	12,850.38	
12	Sg2020-90	公明工业园6号宿舍第一层1号商铺	方青岩	108.30	9,530.40	15,796.00	15,796.00	
	Sg2020-91	公明工业园6号宿舍第一层2号商铺		71.20	6,265.60			

深圳市石观公路有限公司物业减免租金明细表



填报日期：2020年9月30日

序号	合同编号	物业名称	承租单位名称	承租面积 (m ²)	9月份应收租金 (元)	9月份减免租金 (元)	减免金额合计 (元)	备注
13	Sg2020-92	公明工业园6号宿舍第一层3号商铺	林桂填	53.50	4,708.00	14,356.52	14,356.52	
	Sg2019-29	公明工业园6号宿舍第一层4号商铺		59.50	4,412.52			
	Sg2020-93	公明工业园6号宿舍第一层5号商铺		59.50	5,236.00			
14	Sg2020-94	公明工业园6号宿舍第一层6号商铺	黄远琴	53.50	4,708.00	4,708.00	4,708.00	
15	Sg2019-28	公明工业园6号宿舍第一层7、8号商铺	李志琨	179.50	13,311.72	13,311.72	13,311.72	
16	Sg2019-111	公明工业园7号宿舍第一层1-9号商铺	黄智欢	383.24	28,421.08	28,421.08	28,421.08	
17	Sg2019-48	公明工业园3号宿舍楼4层409-415房 (230.3m ²), 5-6层 (987.44m ²)	深圳市金豪酒店管理有限公司	1,217.74	28,848.26	28,848.26	28,848.26	该公司在园区周边开设有酒店, 该可租用此物业作为员工配套宿舍使用, 且通过国招公开招租取得。
18	Sg2020-08	公明工业园2号厂房、2号宿舍第二层206-215房及第六层	深圳市精捷能电子有限公司	6,166.16	160,320.16	160,320.16	160,320.16	
19	Sg2015-98	公明工业园2号宿舍楼一楼及2号宿舍二楼201-203房	深圳市鸿润洲科技发展有限公司	795.65	9,547.80	9,547.80	9,547.80	
	Sg2016-39	公明工业园2号宿舍二楼204-205房		73.80	885.60	885.60	885.60	
20	Sg2018-117	公明工业园5号宿舍楼第6层612-613号房共2间	深圳市光明新区公明好佰居家具店	79.90	1,677.90	1,677.90	1,677.90	该公司已在园区周边租用兄弟单位松白公司厂房物业, 该可租用此物业作为员工配套宿舍使用, 原610-611已于8月1日起退租, 协议待签。
21	Sg2015-117	将石工业区厂房、1栋宿舍、2栋宿舍、4栋宿舍、5栋宿舍、6栋别墅、7栋宿舍 (公司自有物业)、8栋宿舍 (公司自有物业)	深圳宝峰印刷有限公司	36,100.00	246,680.00	246,680.00	246,680.00	与将石村委合作, 合同约定收益五五分成, 只计公司自身部分, 未计合作方部分。
22	Sg2019-166	马山头工业区A栋宿舍、B栋和C栋厂房	深圳市闽辉五金电器有限公司	12,041.60	264,915.20	264,915.20	264,915.20	
23	Sg2020-53	龙华工业区F栋厂房, D栋宿舍楼2号梯第5-6层	深圳市勘察研究院有限公司	7,638.90	226,483.80	226,483.80	226,483.80	
24	SG2020-80	龙华工业区B栋厂房、A栋宿舍4-6层	深圳深凯硅胶制品有限公司	5,389.49	157,789.14	157,789.14	157,789.14	
25	Sg2016-27	龙华工业区C栋厂房、A栋宿舍楼第2-3层	深圳市龙威盛电子科技有限公司	5,434.75	150,651.27	150,651.27	150,651.27	

深圳市石观公路有限公司物业减免租金明细表

填报日期：2020年9月30日

序号	合同编号	物业名称	承租人名称	承租面积 (m ²)	9月份应收租金 (元)	9月份减免租金 (元)	减免金额合计 (元)	备注
26	Sg2019-10	龙华工业区D栋宿舍1号梯一楼饭堂, 共72.37m ²	深圳鸿益进智能科技股份有限公司	72.37	1,914.18	349,242.36	349,242.36	
	Sg2016-50	龙华工业区G栋厂房、D栋宿舍楼1号梯第2-6层共75间、D栋宿舍1号梯一楼饭堂, 共13131.5m ²		13,131.50	347,328.18			
27	Sg2019-178	龙华工业区D栋宿舍1楼商铺	徐小标	207.00	13,662.00	13,662.00	13,662.00	
28	SG2015-114	龙华工业区A栋宿舍一楼1号商铺	杨洪平	7.20	1,447.20	1,447.20	1,447.20	合作经营
29	Sg2015-115	龙华工业区A栋宿舍一楼2号商铺	王凌鸿	86.80	10,502.80	39,530.80	39,530.80	合作经营
	Sg2015-118	龙华工业区A栋宿舍一楼3-7号商铺		483.80	29,028.00			合作经营
30	Sg2018-195	龙华村市场1、2号商铺	罗青江	72.08	2,310.16	4,688.80	4,688.80	
	Sg2019-68	龙华村市场3、4号商铺		72.08	2,378.64			
31	Sg2018-194	三合村商住楼11、12号	钟兵	124.00	3,465.80	3,465.80	3,465.80	
32	Sg2019-78 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层103号商铺	陈利鸿	67.50	3,128.63	3,128.63	3,128.63	
33	Sg2019-73 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层105号商铺	徐映霞	62.88	2,914.49	2,914.49	2,914.49	
34	Sg2019-30 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层106号商铺	位绍干	64.08	2,970.11	2,970.11	2,970.11	
35	Sg2019-79 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层107号商铺	张睦强	45.98	2,131.17	2,131.17	2,131.17	
36	Sg2019-77 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层108号商铺	何丽君	44.34	2,055.16	2,055.16	2,055.16	
37	Sg2019-81 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层109、110号商铺	史坤	131.35	6,088.07	6,088.07	6,088.07	
38	SG2020-86 sg2020-135	35区公路局宿舍楼第一层111号商铺	傅飞龙	45.98	2,069.10	2,069.10	2,069.10	
39	Sg2019-80 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层112号商铺	李姣荣	44.34	2,055.16	2,055.16	2,055.16	
40	SG2020-132 sg2020-135	35区公路局宿舍楼第一层113号商铺	曹焕强	49.00	2,205.00	2,205.00	2,205.00	
41	SG2020-56 sg2020-135	35区公路局宿舍楼第一层114号商铺	祝丽娟	64.08	2,883.60	2,883.60	2,883.60	
42	Sg2019-75 SG2020-135	35区公路局宿舍楼第一层117号商铺	深圳市臣邦企业管理咨询有限公司	52.95	2,454.23	2,454.23	2,454.23	

深圳市石观公路有限公司物业减免租金明细表



填报日期：2020年9月30日

序号	合同编号	物业名称	承租人名称	承租面积 (m ²)	9月份应收租金 (元)	9月份减免租金 (元)	减免金额合计 (元)	备注
43	Sg2020-31	黄田综合楼1-3号商铺	王新民	99.00	8,712.00	8,712.00	8,712.00	
44	Sg2020-33	黄田综合楼4-5号商铺	许哲丰	66.00	5,808.00	5,808.00	5,808.00	
45	Sg2019-126	黄田综合楼6号商铺	陈锦辉	33.00	3,704.91	9,512.91	9,512.91	
	Sg2020-32	黄田综合楼7-8号商铺		66.00	5,808.00			
46	Sg2018-32	公明工区前一楼商铺	邹建和	360.00	22,680.00	22,680.00	22,680.00	
47	Sg2020-88	库坑工业区A1栋厂房	深圳市飞锐电子科技有限公司	918.93	18,378.60	74,904.40	74,904.40	
	Sg2020-47	库坑工业区A2栋厂房		1,031.07	20,621.40			
		库坑工业区B栋宿舍		1,672.22	33,444.40			
	sg2020-75	库坑工业区库坑178号101-102店铺		123.00	2,460.00			
48	Sg2020-73	库坑工业区库坑177号105-107店铺	张利青	107.10	4,819.50	4,819.50	4,819.50	
49	Sg2020-74	库坑工业区库坑177号103-104店铺	何春华	71.40	3,213.00	3,213.00	3,213.00	
50	Sg2020-72	库坑工业区库坑177号101-102店铺	郭永坤	71.40	3,213.00	3,213.00	3,213.00	
51	Sg2017-76	公明工业园1号宿舍楼2-6层、8号办公楼2-6层、8号办公楼第一层6-8号商铺	深圳市中创盈科产业投资有限公司	4,584.61	115,634.88	153,920.68	153,920.68	有转租、分租行为
	Sg2017-143	公明工业园1号宿舍第一层1-6号商铺、8号办公楼第一层1-5号商铺		665.84	38,285.80			有转租、分租行为
52	Sg2019-32	龙华工业区E栋厂房4层、D栋宿舍2号梯第2-4层、H栋厂房5层、简易构造物、D栋宿舍2号梯一楼饭堂	深圳市九连山农产品配送有限公司	9,679.00	241,587.84	241,587.84	241,587.84	
	观顺公司部分	观顺公司水田物业办公楼第一层房屋 (含厨房、大饭厅、小饭厅、库房、办公室)	深圳市厚德检测技术有限公司	487.56	20,429.00	20,429.00	20,429.00	实体企业
	观顺公司部分	观顺公司-水田物业办公楼2-6层整层、宿舍楼10套房 (含201、302、303、304、403、404、501、502、602、702房)	深圳市安惠隆运输服务有限公司	3,609.00	128,701.32	128,701.32	128,701.32	双方属共同经营
合 计				177,776.71	4,081,655.12	4,081,655.12	4,081,655.12	

填报人:

复核人:

分管领导: